

岩久興産物件情報

[No.153]



地区	城南区・早良区	名称	ビル
金額	1億3,500万円	間取り	売ビル
住所	福岡市城南区干隈1丁目15-28	共益費	
土地面積	公簿333.01㎡ (100.73坪)	駐車場	専用駐車場3台 隣地6台 (地代30,000円/月)
建物面積	延床面積 合計 延 475.31㎡ (143.78坪)	容積率	200%
最寄駅	福岡市七隈線 地下鉄「野芥」駅 徒歩約11分	建ぺい率	60%
バス・徒歩	西鉄バス「干隈」バス停 徒歩約1分	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
接道	西側公道約 15m	築年月	平成6年10月
都市計画	市街化区域	条件等	
取引形態	媒介		

設備

駐車場 トイレ 電気
水道

備考

地目:宅地
現状:建付地 空ビル
延床面積:1階197.21㎡・2階140.84㎡・3階137.26㎡
用途地域:第二種住居地域
制限その他:第2種20M高度地区
※以前の家賃 1F一部・2F690,000円/月
※1F36.58坪・3F16.76坪テナント募集中
※満室想定(坪8,000円)で年収13,400,000円
※利回り9.92%
※現在全空室
※旧金融機関建物
担当:石井



(公社) 福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(2)第16124号
(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社 岩久興産

福岡県福岡市博多区中呉服町2-7
TEL 092-282-9780 FAX 092-282-9779